

Protokoll extrastämma 7 februari 2026

Hemfosa hage samfällighet

Plats: Samfällighetens föreningshus i Hemfosa hage.

Tid: Lördagen den 7 februari kl 11:00.

1. Val av ordförande vid extrastämman och stämмоordförandes val av protokollförare

Mötet valde Annette Karlsson, hus 59, till stämмоordförande.

Helena Lindskog, hus 4, valdes till protokollförare.

2. Upprättande och godkännande av röstlängd

Det konstaterades att samfälligheten omfattar totalt 58 röstberättigande medlemmar.

Vid extrastämman var 50 röster representerade, varav 46 medlemmar närvarade personligen och 4 genom fullmakt.

8 röster var inte representerade.

Med 50 av 58 röster representerade konstaterades att stämman var beslutsför enligt stadgarna. Extrastämman beslutade att fastställa röstlängden enligt ovan.

3. Val av två justerare, tillika rösträknare

Mötet valde Karin Frato Alexandersson, hus 15, och Johan Wingestad, hus 27, som justerare och tillika rösträknare.

4. Prövande av om extrastämman blivit behörigen sammankallad

Det konstaterades att kallelse skett i enlighet med stadgarna. Stämman förklarades vara behörigen sammankallad.

5. Framställan från styrelsen

Styrelsens ordförande Eva Brandt informerade om bakgrunden och innebörden av styrelsen yrkande, samt att styrelsen strukit den sista att-satsen i sitt yrkande till extrastämman om att ge styrelsen mandat att teckna avtal med entreprenör för projektets genomförande, då detta bedömdes innebära ett föregripande av ett nytt anläggningsbeslut.

Enligt stadgarna ska beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs. Acklamation (ljudligt bifall) innebär att de som röstar för förslaget gör detta genom att ropa ja.

Stämmoderförande Annette Karlsson, hus 59, frågade därför mötet hur de ville att omröstningen av styrelsens yrkanden skulle utföras samt om de ville rösta på enskilt yrkande var för sig, eller att de slogs ihop till en röstning.

Styrelsen strök den sista att-satsen i sitt yrkande till extrastämman angående att ge styrelsen mandat att teckna avtal med entreprenör för genomförande av projektet, då detta skulle vara att föregripa ett nytt anläggningsbeslut.

Stämman beslutade att de tre kvarstående att-satserna i styrelsen yrkande skulle slås ihop till en röstning samt att beslutet skulle fattas med acklamation om inte votering begärdes.

Styrelsens yrkanden:

- Att samfällighetsföreningen ska ansöka om omprövning av gällande anläggningsbeslut enligt 35:e paragrafen i AL (anläggningslagen 1973:1149) avseende inrättandet av en gemensam avloppsanläggning för 60 fastigheter inklusive gemensamma byggnader enligt stämmobeslut 20241124 och samtidigt byta ut de gamla vattenledningarna som är från 1989. Detta uppfyller paragraferna 5-6 och 15 i AL så kallade ”grundnytta”. De nya vattenledningarna ska också ge möjlighet till vintervatten för de fastigheter som önskar det, så kallad ”tilläggsnytta” enligt paragraf 15 i AL.
- Att styrelsen får uppdraget att handlägga och genomföra ansökan om omprövning av anläggningsbeslut samt företräda föreningen i ärendet hos Lantmäteriet.
- Att styrelsen vid behov får anlita sakkunnig och vidta de åtgärder som krävs för att genomföra stämmans beslut.

Beslut: Stämman beslutade enhälligt att bifalla styrelsens yrkanden.

Stämmomötesordförande Annette Karlsson, hus 59, hörde sig för efter röstningen om någon mötesdeltagare ansåg att hon hade hört fel i acklamationen då det nu fanns möjlighet att begära omröstning eller votering.

Ingen närvarande på extrastämman begärde omröstning eller votering.

6. Diskussion/information angående finansieringsförslag. Beslut om finansiering fattas tidigast på årsstämman i maj

Styrelsen informerade om att där finns tre finansieringsförslag:

- A) Att alla fastigheter betalar sin del av kostnaden direkt.
- B) Att samfälligheten tar ett gemensamt banklån för alla fastigheter.
- C) Kombination av A och B, alltså en del kontant, resten via banklån.
Kontantsumman ska vara samma för alla, till exempel 10 000 kronor.

Finansieringsförslag D enligt underlaget till extrastämman utgår på grund av att det inte är juridiskt genomförbart.

Ann-Charlotte Jansson, kassör, hus 26, informerade om att hon gjort ett räkneexempel där hon räknat på ett sammantaget lån på 6,3 miljoner kronor där brytpunkten, det vill säga när betalningen för lånet, amortering och ränta för lånet för ett hus kom upp till motsvarande summa som lånades, vilket med räkneexemplet ovan då skulle inträffa efter 12 år och motsvara 105 000 kronor per hus.

- 7. Meddelande av plats där protokollet från extrastämman hålls tillgänglig** Protokollet kommer att finnas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter extrastämman på anslagstavlan i föreningshuset, via mejlutskick samt på Hemfosa hages webbplats: www.hemfosahage.se

8. Extrastämman avslutas

Stämмоordförande Annette Karlsson, hus 59, tackade för dagens möte och avslutade extrastämman.

Vid protokollet:

Helena Lindskog, hus 4

Justeras:

Karin Frato Alexandersson, hus 15

Johan Wingestad, hus 27