

Hemfosa Hage

Hemfosa Hage Samfällighetsförening

Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2025-05-11
Inklusive bilagor

- Bilaga 1. Dagordning
- Bilaga 2. Närvarolista inkl. fullmakter
- Bilaga 3: Årsredovisning
- Bilaga 4: Revisionsberättelse
- Bilaga 5: Framställningar från styrelsen
- Bilaga 6-8: Motioner
- Bilaga 9: Inkomst- och utgiftsstat
- Bilaga 10: Underhållsplan
- Bilaga 11: Debiteringslängd

Hemfosa Hage samfällighetsförening

Protokoll

Ordinarie föreningsstämma

2025-05-11

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Hemfosa Hage samfällighetsförening söndagen den 11 maj 2025 kl. 10.00 i Föreningshuset (årsstämma).

- § 1. **Årsstämmans öppnande:**
Föreningens styrelseordförande Eva Bäckström Brandt hälsade välkomna och förklarade mötet öppnat.
- § 2. **Val av ordförande vid stämman och stämмоordförandes val av protokollförare:**
Till ordförande för stämman valdes Anette Karlsson, hus 59. Till protokollförare valdes Karin Alexandersson, hus 15.
- § 3. **Upprättande och godkännande av röstlängd:**
Styrelsen föreslår närvarolistan inklusive fullmakter (Bilaga 2) som röstlängd. 25 hushåll är representerade genom närvaro eller fullmakt.
Beslut: Som röstlängd godkände stämman närvarolistan och fullmakterna.
- § 4. **Val av två justerare, tillika rösträknare:**
Till justerare, tillika rösträknare, valdes Jenny Persson, hus 8 och Reijo Soreus, hus 19.
- § 5. **Prövande om stämman blivit behörigen sammankallad:**
Kallelse och stämmohandlingar mailades ut en månad innan stämman.
Beslut: Stämman beslutade att årsstämman behörigen sammankallats.
- § 6. **Godkännande av dagordning (Bilaga 1):**
Den föreslagna dagordningen godkändes.
- § 7a. **Framläggande av styrelsens berättelse – ”Årsredovisning” (Bilaga 3):**
Förvaltningsberättelsen föredras kortfattat av styrelseordförande Eva B. Inga synpunkter.
Ann-Charlotte, kassör, redovisar i korthet Resultat- och Balansräkning. Fråga från stämman om månadsfaktureringen påverkat betalningarna. Svar nej. Styrelsen jobbar för att autogiro ska bli möjligt i framtiden.
Redovisningskommentarer, bokslutsprinciper, noter - inga frågor eller kommentarer.
Styrelsens berättelse godkändes.

- § 7b. **Framläggande av revisorernas berättelse (Bilaga 4):**
Revisorernas berättelse föredras kortfattat av revisor Karin.
Revisionsberättelsen godkändes.
- § 8. **Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna**
Beslut: Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.
- § 9. **Framställningar från styrelsen (Bilaga 5):**
Styrelseordförande Eva B kommenterar och utvecklar frågeställningen och oron för eventuell framtida utbredd uthyrning och flerägande. Skillnaden mellan den egna fastigheten och gemensamhetsanläggningen påpekas, likaså att åtminstone någon stuga nu står tom. Det finns ingen statistik på uthyrning. I nuläget är sätt att hantera eventuella framtida problem inte klarlagda, men undersöks. Om man vill jobba med frågan kan man höra av sig till styrelsen. Ej beslutspunkt.
- § 10. **Behandling av motioner från medlemmarna:**
- Motion om att införskaffa en hjärtstartare till samfälligheten (Bilaga 6)*
Mona från arbetsgruppen presenterar förslaget och svarar på frågor. Placering, försäkring och utbildning diskuteras.
Beslut: Stämman beslutar enligt förslaget, med tillägget att lämplig placering av hjärtstartaren bestäms av arbetsgruppen tillsammans med leverantören.
- Motion om handpump till vattenbrunnen (Bilaga 7)*
Eva B från arbetsgruppen presenterar förslaget. Det konstateras att befintlig brunn inte kan drivas av handpump, därför gäller förslaget anläggning av en ny brunn. Förslaget diskuteras i ljuset av det pågående vatten/avloppsärendet. Även skötsel av brunn med handpump diskuteras.
Beslut: Stämman beslutar genom röstning att motionen avslås.
En arbetsgrupp tillsätts bestående av Christer, Reijo och Janne. Gruppen ska jobba med frågan hur Hemfosa Hage kan förberedas för att klara vattenförsörjning om elen slås ut.
- Motion om fasta dagar för städdagar och årsstämma (Bilaga 8)*
Motionären Karin presenterar bakgrund till motionen. Motionen gäller fasta dagar, inte specifika datum.
Beslut: Stämman beslutar genom röstning att motionen bifalls. Styrelseordförande Eva B begär efter stämmans beslut fortsatt diskussion. Ny röstning ger att motionen avslås. Konstateras dock att datum för årets städdagar ska meddelas så tidigt som möjligt samt att Kristi Himmelfärdshelgen bör undvikas för vårens städdag och årsstämma.
- § 11. **Ersättning till styrelse och revisorer:**
- 999 kr reseersättning för ordförande, kassör och sekreterare
 - 500 kr reseersättning för ledamöter
 - 300 kr reseersättning suppleanter
- Revisorerna får ingen ersättning.

Beslut: Stämman beslutade enligt framlagt förslag.

§ 12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd:

Kassören Ann-Charlotte gör en kort genomgång av föreslagen utgifts- och inkomststat (budget) (Bilaga 9). Lotta påpekar att kontoplanen till delar gjorts om från föregående år, med syfte att förtydliga. Föreslagen inkomststat innehåller en planerad ökning av medlemsavgiften, som dock inte framlagts inför årsstämman, och därför inte kan beslutas om.

Reijo gör en kort genomgång av underhållsplanen (Bilaga 10) med fokus på 2025 års planerade underhållsarbeten.

Beslut: Stämman beslutade att godkänna förslaget till utgifts- och inkomststat för verksamhetsåret 2025, med nödvändiga revideringar, samt bilagd underhållsplan.

Således föreslås oförändrad samfällighetsavgift för 2025.

Utdebitering för verksamhetsåret 2025 är 8 400 kr per andel. Utdebitering sker månadsvis med förfallodatum vid månadsslut, eller betalas i klump om man vill.

Beslut: Stämman godkände framlagd debiteringslängd. Debiteringslängden (Bilaga 11) är tillgänglig i Föreningshuset.

§ 13. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter:

Valberedningen presenterade sitt arbete.

Valberedningen föreslår för nyval som ordinarie ledamöter (2 år) Anita Jonsson, hus 22 och James Hall, hus 46, samt som suppleanter (1 år) Ewa Mannerstråle, hus 44 och Anna Esebring, hus 34.

Eva Bäckström Brandt (ordförande), hus 17, Ann-Charlotte Jansson, hus 26 samt Claes Sjödin, hus 53 har alla ett år kvar.

Beslut: Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

§ 14. Val av revisorer och revisorssuppleant:

Sittande revisorer Johan Wingestad, hus 27 och Karin Alexandersson, hus 15, samt revisorssuppleant Pierre Dahlström, hus 47 ställer upp för omval. Valberedningen föreslår omval av samtliga. Revisorer och revisorssuppleant väljs på ett år.

Beslut: Stämman beslutade enligt förslaget.

§ 15. Val av valberedning:

Som valberedning föreslås omval av Linda Wheatley, hus 19 och Richard Thesén, hus 29, samt nyval av Anette Karlsson, hus 59. Valberedning väljs på ett år.

Beslut: Stämman beslutade enligt förslaget.

§ 16. Information och frågestund. Återkoppling från arbetsgrupper 2023

- Revisorerna har undersökt kostnad och fördelar/nackdelar med att ha en extern revisor. Deras erfarenhet är att kostnaden är hög samtidigt som en extern revisor måste servas med allt underlag, och därför inte minskar arbetsbördan särskilt mycket. De förespråkar därför inte att ta in extern revisor om det inte är absolut nödvändigt.

- Linda från valberedningen berättar om gruppens svårigheter med att få medlemmar att ställa upp och uppmanar till mer engagemang.
- Mia från trädgårdsgruppen meddelar att gruppen gärna tar in fler medlemmar.
- Eva B från vattengruppen berättar att gruppen arbetar med att ta fram offertunderlag för att kunna få fram en ordentlig kostnadsbild.
- Karin frågade om mailen från styrelsen kan ges en ämnesrad som anger vad mailet handlar om, men det är i nuläget inte möjligt att ange ämne manuellt i de mail som skickas ut från det administrativa system som styrelsen använder.

§ 17.

Meddelande om var stämmoprotokoll hålls tillgängligt:

Underskrivet protokoll kommer finnas i Föreningshuset och ska vara tillgängligt inom två veckor. Protokollet skickas även ut per mail.

Vid protokollet:

Karin Alexandersson, hus 15

Stämмо-ordförande:

Anette Karlsson, hus 59

Justeras:

Justeras:

Jenny Persson, hus 8

Reijo Soreus, hus 19